



Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. relativamente alla richiesta di n. 3 permessi di costruire inerenti il progetto di un nuovo edificio Kart, l'ampliamento dell'edificio Box e l'ampliamento del Medical Center, in contrasto con le previsioni del PRG vigente, relativamente all'impianto produttivo denominato "Misano World Circuit" sito in via Daijro Kato n. 10, Misano Adriatico, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 presentato in data 06/07/2018 prot. n. 17272/Suap.

Richiedente: Santa Monica S.p.A.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI sincrona
IN PRIMA RIUNIONE**

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Misano Adriatico Via della Repubblica, 140	20/08/18	10:00

Soggetto procedente	Convocazione
Comune di Misano Adriatico, Via della Repubblica, 140	Prot. n. 17633 del 11/07/2018

PREMESSO

- Che in data 06/07/2018 prot. n. 17272/Suap la Soc. Santa Monica S.p.A. con sede in Misano Adriatico via Daijro Kato n. 10, P.I. 00378530406, ha chiesto la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per il rilascio di n. 3 permessi di costruire inerenti il progetto di un nuovo edificio Kart, l'ampliamento dell'edificio Box e l'ampliamento del Medical Center, in contrasto con le previsioni del PRG vigente, relativamente all'impianto produttivo denominato "Misano World Circuit" sito in via Daijro Kato n. 10, Misano Adriatico;
- Che l'intervento, non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Misano Adriatico, prevede nello specifico: 1) la realizzazione di un nuovo edificio kart contraddistinto con il numero "1" negli elaborati grafici, da realizzare dove insiste l'attuale kartodromo, per una SC pari a 480,15 mq.; 2) l'ampliamento dell'edificio box contraddistinto con il n. "3", per un a SC pari a circa 5431,69 mq.; 3) l'ampliamento del Medical Center contraddistinto con il n. "5", per un a SC pari a circa 839,24 mq.;
- Che con nota n. 17633/Suap del 11/07/2018 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di servizi per il giorno 20/08/2018 alle ore 10:00 presso il Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica n. 140, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni pubbliche interessate per l'adozione di atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, sull'istanza presentata;

DATO ATTO che sono stati invitati regolarmente alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:



- Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Misano Adriatico: Geom. Rita Simoncelli (Responsabile del settore);
- Servizio Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico: Assente;
- Provincia di Rimini: assente;
- Arpa, Rimini: Dott. Marco Zamagni (delega prot. n. 21105 del 20/08/2018);
- Ausl Romagna – igiene pubblica: Geom. Rinaldi Paolo;
- Comando Prov.le Vigili del Fuoco: assente;
- E-Distribuzione, Distretto di Rimini: Morri;
- Autostrade per l'Italia S.p.A.: assente;
- HERA Spa: assente;
- Adrigas S.p.A.: assente;
- Telecom Italia Spa: assente;
- Soc. Santa Monica S.p.A.: Ing. Mirko Boccalini (tecnico incaricato);

CONSTATA la presenza e l'assenza degli Enti, come sopra indicato;

VERIFICATI i requisiti dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni;

DATO ATTO che il Presidente della conferenza è l'Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente e il segretario verbalizzante è il Dott. Stefano Amanzio, Istruttore Amministrativo S.U.A.P.;

Costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., discutere dell'intervento di cui trattasi, in base al progetto a firma dei Tecnici abilitati, costituito dalla documentazione pubblicata sul sito internet del Comune di Misano Adriatico www.misano.org

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Presidente Luciana Berardinelli dichiara aperta la conferenza in seduta pubblica ai sensi di legge. Rammenta alle persone presenti in sala che non sono ammessi interventi da parte del pubblico ma che comunque chiunque voglia esprimere il proprio parere in merito al progetto in discussione lo potrà fare successivamente in quanto, le risultanze della Conferenza con i relativi progetti saranno pubblicati e soggetti a presentazione di eventuali osservazioni, il tutto prima di sottoporlo al Consiglio Comunale per le determinazioni. Si rende inoltre noto che successivamente alla convocazione della Conferenza sono pervenute le seguenti note allegate al verbale:

- 1) Comunicazione prot. n. 17815/Suap del 12/07/2018 presentata da ARPAE – SAC Rimini, in merito alla Verifica di Assoggettabilità (Screening), di cui all'art. 5 della L.R. 4 del 20/04/2018;
- 2) Richiesta di integrazione documentale prot. n. 18213/Suap del 16/07/2018 presentata dalla Provincia di Rimini, Servizio Urbanistica e Pianificazione;
- 3) Richiesta integrazioni prot. n. 19252/Suap del 26/07/2018 presentata dall'Ausl di Rimini;
- 4) Richiesta integrazioni prot. n. 19198/Utu del 26/07/2018 presentata dall'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune di Misano Adriatico;
- 5) Comunicazione prot. n. 19143/Suap del 26/07/2018 presentata da HERA S.p.A. in merito alla non conformità della documentazione ai fini di istruttoria fognaria;
- 6) Richiesta chiarimenti/integrazioni prot. n. 19365 del 27/07/2018 presentata da Arpa, Rimini;
- 7) Nota della Regione Emilia-Romagna, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, inviata direttamente all'istante in data 06/08/2018, con la quale si ritiene che il progetto debba essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA per la parte di estensione del circuito Kart, come modifica dell'autodromo esistente;
- 8) Parere non favorevole prot. n. 20103 del 07/08/2018 presentata dalla Soc. Autostrade per l'Italia S.p.A.;

9) Parere favorevole prot. n. 21049/Suap del 17/08/2018 presentato dalla Soc. Adrigas S.p.A.;

Sono pervenute inoltre le seguenti integrazioni documentali:

- 1) Valutazione ambientale preliminare prot. n. 18153/Suap del 16/07/2018, trasmessa agli Enti con prot. n. 18267/Suap del 17/07/2018;
- 2) Allegato 5 170201/ER – Richiesta prestazione Arpae prot. n. 20438/Suap del 09/08/2018, trasmessa ad Arpae con prot. n. 20449/Suap del 09/08/2018;
- 3) Integrazioni prot. n. 20889/Suap del 16/08/2018, trasmesse agli Enti con prot. n. 21003/Suap del 17/08/2018;

Prende la parola:

Rappresentante AUSL: comunica che non ci sono stati i tempi per esaminare le integrazioni prodotte, in quanto pervenute solamente in data 17/08/2018. Si richiede tempo per farlo. Per quel che riguarda le tavole si chiedono chiarimenti in merito a quali tavole esaminare relativamente al Medical Center, in quanto ci sono delle incongruenze fra le indicazioni di alcune aree non soggette ad intervento e quanto indicato in relazione ed in precedenti tavole. Chiede in ogni caso di poter evidenziare nelle tavole sia l'esistente che i nuovi interventi. Si invitano i progettisti a fare un approfondimento in merito assieme ai tecnici AUSL.

Rappresentante ARPAE: si chiede più tempo per esaminare le integrazioni appena pervenute. Bisogna capire con certezza se si tratta di una variante urbanistica in quanto si procederà con l'espressione di parere solamente in quel caso. Come documentazione manca ancora lo screening ed eventuale VAS. Bisogna specificare in maniera completa sugli elaborati la presenza di linee elettriche di media tensione, cabine, stazioni radio base.

Rappresentante E-DISTRIBUZIONE: indicare le linee in maniera completa negli elaborati, a prescindere dal fatto che siano più o meno prossime alle aree su cui si interviene. Si consiglia di valutare la sostituzione della linea interrata che passa sotto il circuito in quanto datata di oltre quarant'anni, anche prevedendone lo spostamento.

Rappresentante UTU: si chiarisce che la procedura prevede variante al PRG. Va inoltre, prima di poter procedere, quantificato il contributo straordinario legato all'intervento.

Santa Monica S.p.A.: Nell'ultima documentazione prodotta sono stati indicati quali elaborati siano stati modificati. Si rimane disponibili a fare degli approfondimenti con i tecnici AUSL. Si precisa che per quel che riguarda il Medical Center la parte utilizzata per le attività in pista continuerà ad essere indipendente dal Poliambulatorio oggetto di ampliamento. Dopo approfondimenti con tecnici della Regione abbiamo definito che solamente il kartodromo necessita della procedura di screening mentre dovrà essere attivata la procedura di VAS per l'intero intervento. Per quel che riguarda la valutazione di impatto acustico si precisa che è stata fatta sulla base delle norme ferme al 2006, mentre per il kartodromo sono state usate le moto come riferimento che sono i mezzi più rumorosi. Il tutto rientra comunque nei parametri della zonizzazione acustica senza sforamenti rilevati. Continueremo il processo di monitoraggio.

Non essendoci più interventi, il Presidente della Conferenza Luciana Berardinelli invita il tecnico della proprietà a produrre tutti i chiarimenti e le integrazioni richieste, ad attivare le procedure di VAS e screening ed ad effettuare verifiche in merito alla possibilità di superamento del parere non favorevole di Soc. Autostrade S.p.A., comunicando la sospensione dei termini del procedimento. Una volta ricevuta la documentazione richiesta in sede di conferenza e con le note allegate al verbale sopra richiamate, si riattiveranno i termini del procedimento e si provvederà alla convocazione di una seconda riunione della conferenza.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del SUAP di questo Comune.

alle ore 11:30 si procede allo scioglimento della seduta
Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente della conferenza di Servizi
Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli

Il Segretario verbalizzante
Dott. Stefano Amanzio

Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata
Geom. Rita Simoncelli

Arpae Rimini

AUSL Romagna

E-Distribuzione

Tecnico proprietà
Ing. Mirko Boccalini
